

## CONVEGNO

# LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

## Strumenti e strategie per migliorare la qualità di vita, aumentare la sostenibilità e il valore degli edifici condominiali

mercoledì 27 giugno 2018 ore 14:30

Confindustria Piacenza, Via IV Novembre 132, 1° Piano

Nell'ambito della Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile varata nel dicembre 2017 uno dei punti principali è quella di creare comunità e territori resilienti, custodire i paesaggi e i beni culturali così come rafforzare le capacità di resilienza di comunità e territori e assicurare elevate prestazioni ambientali di edifici, infrastrutture e spazi aperti.

Considerando che circa il 70% della popolazione italiana vive in Condominio proprio da questo ambito si potrebbe partire per promuovere la resilienza e migliorare la qualità della vita dei residenti, del quartiere e quindi nelle città. Tuttavia, pensare oggi al Condominio significa ancora associarlo ad un luogo di litigi e ad una fonte di problemi piuttosto che ad un ambiente dove prevalgano socialità e convivialità. Infatti, non ci sono soggetti specifici atti a migliorare i rapporti tra i condomini, ma solo un amministratore che ha il compito di gestire l'immobile cercando di evitare conflitti tra i diversi abitanti. La domanda è: si potrebbe fare di più?

Negli ultimi anni sono molteplici le iniziative rivolte al Condominio, dalla riqualificazione energetica alla nascita di gruppi e cooperative che promuovono il cohousing e l'offerta di servizi, dalla promozione di comportamenti virtuosi per i condomini (cassette dell'acqua, ecomompattatori per la raccolta differenziata, ecc.) ad altri tipi di servizi in grado di migliorare la qualità della vita (internet condominiale, badante e dog-sitter condominiale, ecc.), così come certificazioni che premiano non solo gli aspetti meramente tecnici dell'edificio, ma anche la qualità della sua gestione e dei servizi offerti. Tutti aspetti che messi insieme possono rendere gli edifici più attraenti, rispettosi dell'ambiente e di conseguenza accrescerne il valore sul mercato immobiliare.

Il presente incontro, organizzato dall'Associazione Amici del Grattacielo dei Mille in collaborazione con Legambiente Piacenza, ANACI Piacenza e Condominio Sette Stelle, vuole dare un contributo e fare il punto su come il mercato stia reagendo a queste nuove proposte, e come si prevede che la vita in condominio si possa sviluppare nei prossimi anni grazie a questa nuova visione e un diverso approccio basato su maggiori prodotti e servizi a beneficio dei residenti e della qualità della loro vita.

### PROGRAMMA

14.30: Registrazione dei partecipanti

15.00 Introduce e modera, **Patricia Ferro**, Associazione Amici del Grattacielo dei Mille

15.10 **Stefano Bonvini**, Politecnico di Milano - *Un condominio a 4 stelle: Analisi dei risultati e conclusioni di una tesi di laurea dedicata al condominio più grandi di Piacenza, Il Grattacielo dei Mille*

15.30 **Giancarlo Savi**, Condominio 7 stelle - *Certificare la qualità di vita in condominio per valorizzare il patrimonio immobiliare: Protocollo condominio 7 stelle*

15.50 **Giuseppe Salvia**, Politecnico di Milano - *EnerPOP: Energia ed efficienza in edilizia pubblica come occasione di sostenibilità ambientale e sociale*

16.10 **Katiuscia Ero**, Progetto Civico 5.0 Legambiente - *Come le nuove tecnologie e nuovi servizi condominiali possono migliorare la vita condominiale.*

16.30 Pausa caffè offerta da **Codeghini&Riva Studio Partner Finstral**

17.00 **Fabrizio Floriani**, Presidente FIAIP Piacenza - *L'andamento del valore degli edifici condominiali a Piacenza*

17.20 **Matteo Raffi**, Presidente ANCE Piacenza - *Come è possibile accrescere il valore immobiliari degli edifici in condominio, qualità architettonica, energetica o maggiori servizi? Cessione del credito e pacchetti di finanziamento*

17.40 Dibattito e conclusioni

Saranno riconosciuti CFP per i Geometri